



kloosterhotel Valkenburg

OUDE FOTO'S









- LMEY Investments AG is een Zwitsers/Nederlands vastgoed investeringsbedrijf
- Gepecialiseerd in de ontwikkeling en beheer van hotels in het hogere prijssegment, club hotels en resorts
- In februari 2016 heeft LMEY ALDIANA overgenomen
- De huidige portfolio bestaat uit 17 hotels met in totaal bijna 4.000 kamers in Nederland, Duitsland, Oostenrijk, Zwitserland, Spanje, Griekenland, Cyprus en Tunesië
- Alle hotels samen hebben meer dan 4.000 werknemers

Aldiana Alcaidesa



Aldiana Fuerteventura



Aldiana Kreta



Aldiana Zypern



Aldiana Salzkammergut



Hotel Acor Playa



Robinson Schlanitzen Alm



Hotel Schweizerhof



Portfolio overview

Hotel	Operator	Rooms
Art Hotel Rotterdam	Rented Out	212
Alpincenter Hamburg	Van der Valk	250
AMA Andalusia	Corendon	250
Wellnesshotel Valkenburg	t.b.d.	240
Hotel Acor Playa	Non-Branded	145
Hotel Schweizerhof	Non-Branded	128
Robinson Club Ampfelwang	Robinson	186
Robinson Club Schlanitzen Alm	Robinson	160
Robinson Club Arosa	Robinson	134
Aldiana Fuerteventura	Aldiana	361
Aldiana Andalusien	Aldiana	280
Aldiana Alcaidesa	Aldiana	334
Aldiana Djerbe Atlantide	Aldiana	361
Aldiana Zypern	Aldiana	300
Aldiana Kreta	Aldiana	170
Aldiana Hochkönig	Aldiana	108
Aldiana Salzkammergut	Aldiana	166

IGNATIUSVALLEI



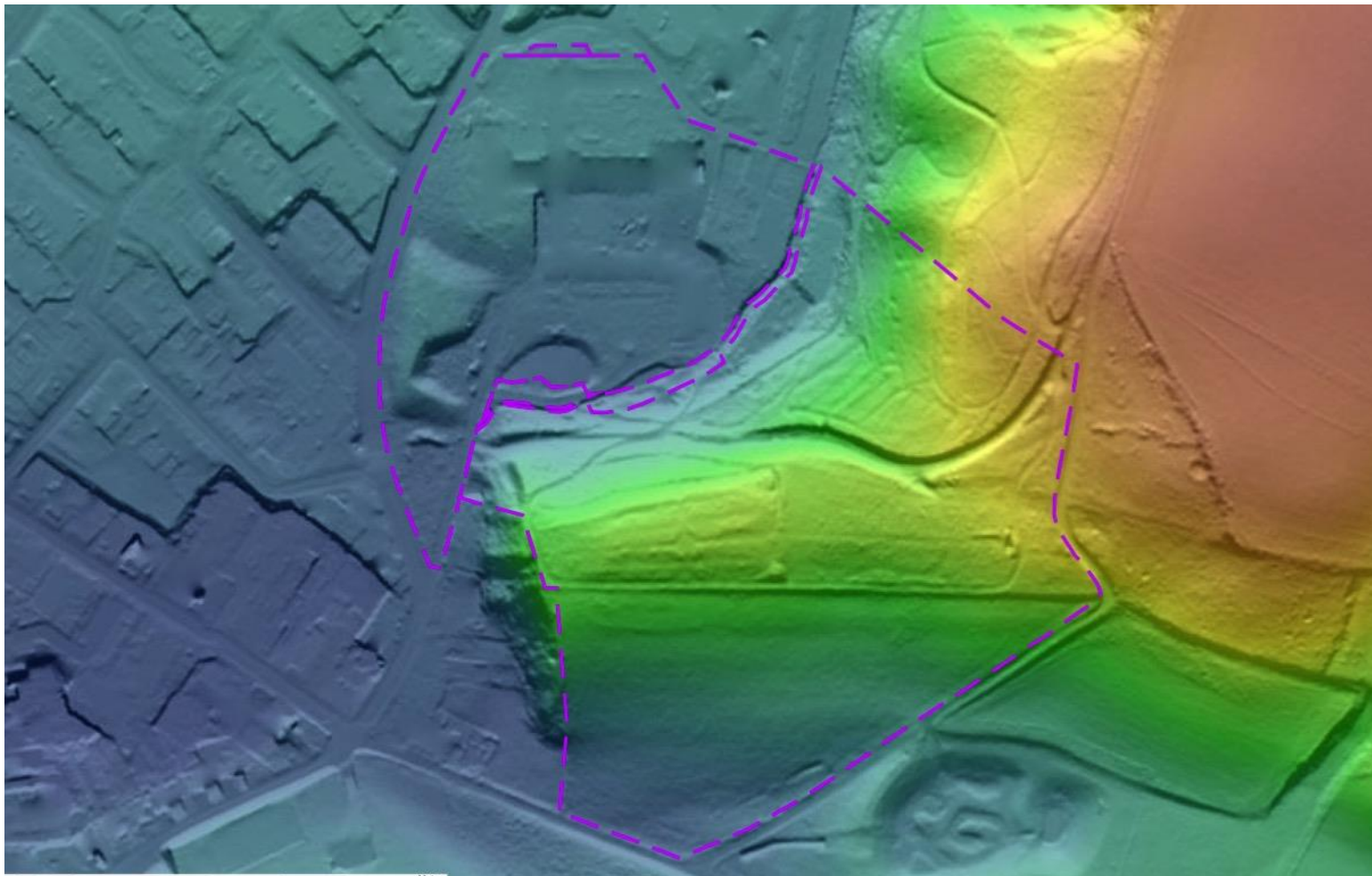
Maatregelen

- herinrichting Nieuweweg (fietsvriendelijk)
- twee rotondes
- verbeteren bereikbaarheid Valkenburg
- verkeersveilige oplossing voor de Parallelweg
- herinrichting Hekerbeek en ventweg

Kansen

- vergroten veiligheid door verplaatsen gasstation
- verbeteren ontsluiting hotel en Broekhem Noord
- ecologische verbinding onder de Nieuweweg

GEBOUWOMGEVING: HISTORIE



GEBOUWOMGEVING: BOMEN



GEBOUWOMGEVING: ONTWERP



GEBOUW



GEBOUW



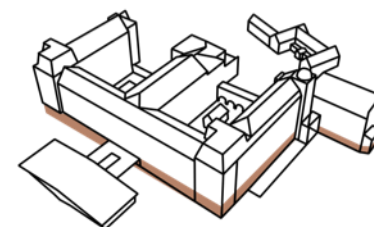
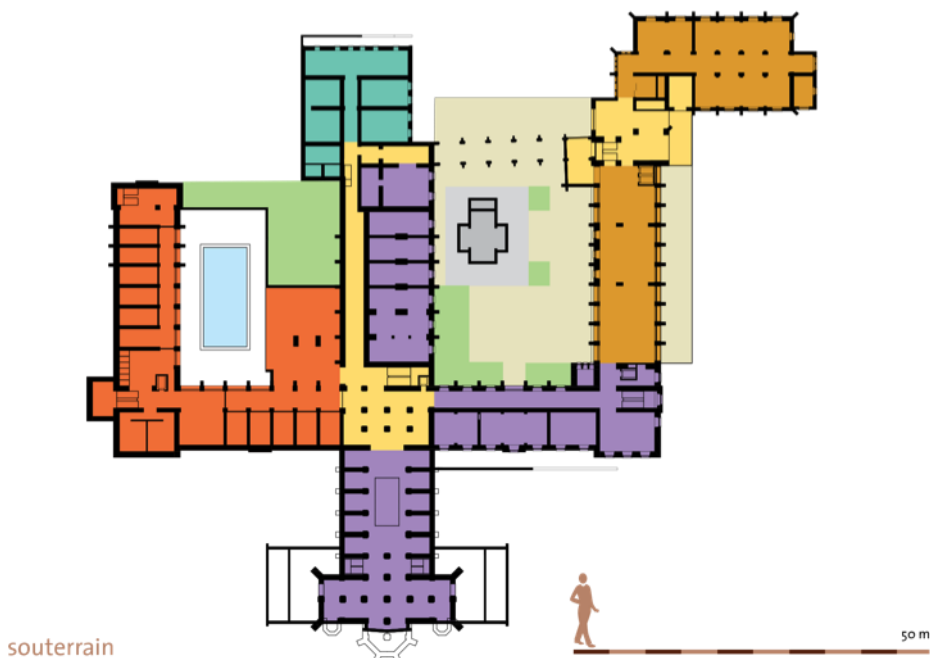
GEBOUW



kloosterhotel **Valkenburg**

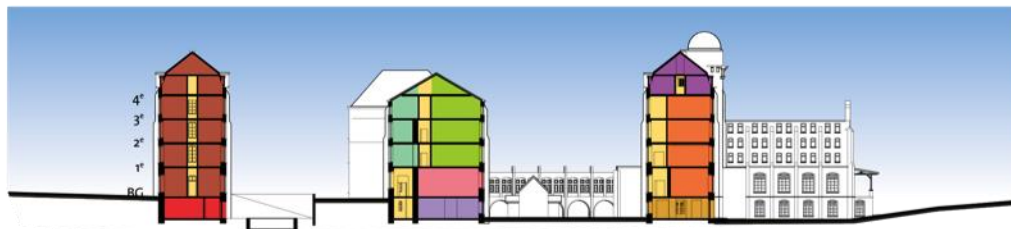
Oppervlakteprogramma

	VVO	BVO
Hotelfunctie		724 m ²
Vergaderen/Congresruimte	1.046 m ²	1.413 m ²
Restaurant	670 m ²	815 m ²
Back of house	275 m ²	340 m ²
Wijnkelder/proeverij (niveau -2)	355 m ²	480 m ²
Fitness / wellness	764 m ²	1.050 m ²
		BVO totaal 4.822 m²

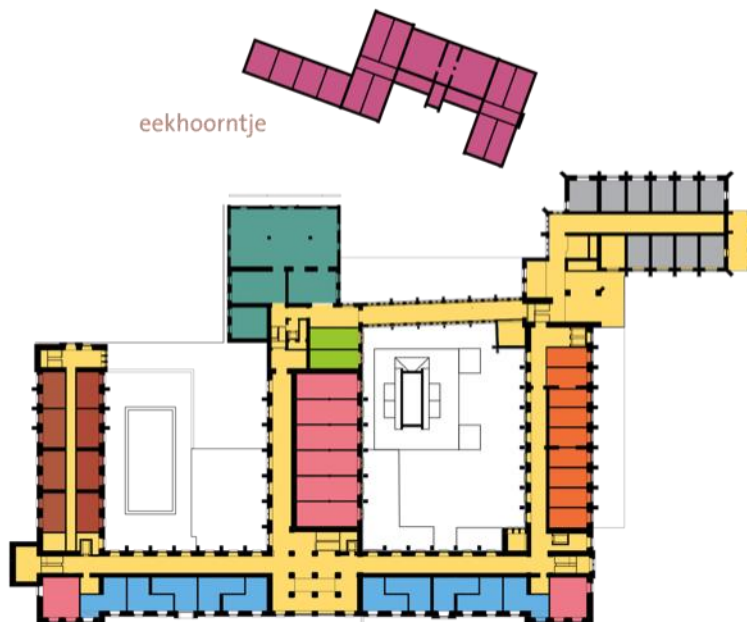


souterrain

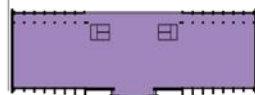
GEBOUW



eekhoortje



begane grond



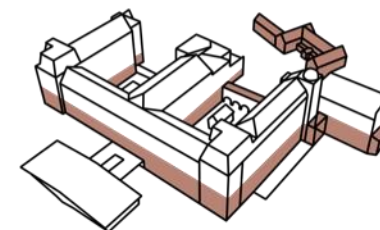
50 m

Oppervlakteprogramma

	VVO	BVO
Hotelfunctie		3.291 m ²
Vergaderen/Congresruimte	499 m ²	518 m ²
Congresruimte + zalen	396 m ²	488 m ²
Back of house	275 m ²	340 m ²
BVO totaal		4.637 m²

	oppervlak
9 hotelkamers type A	24 m ²
- hotelkamers type B	26 m ²
2 hotelkamers type C	33 m ²
- hotelkamers type D	34 m ²
8 hotelkamers type E	25 m ²
- hotelkamers type F	38 m ²
- hotelkamers type G	26 m ²
10 hotelkamers type H	31 m ²
10 hotelkamers type I	21 m ²
8 hotelkamers type S	30 - 45 m ²

Totaal 47 hotelkamers



begane grond

GEBOUW



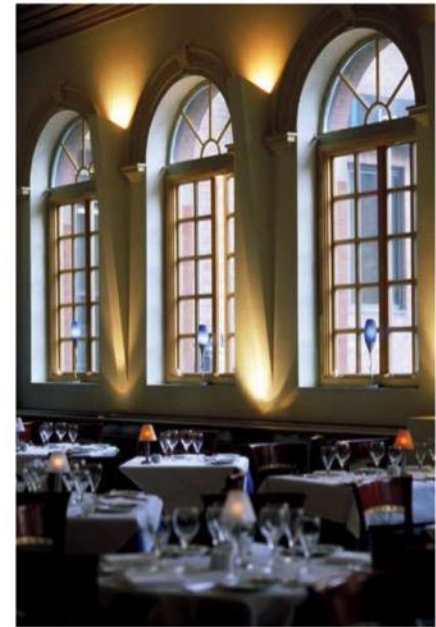
kamertype > 30 m²



GEBOUW



GEBOUW



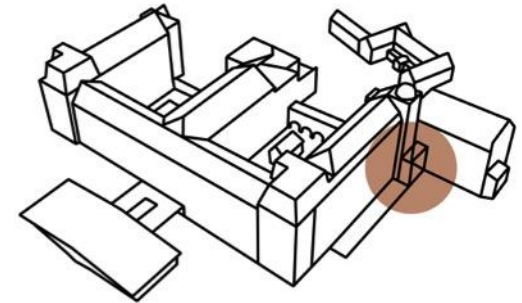


GEBOUW



GEBOUW

kloosterhotel Valkenburg





NADER UITWERKING ONDERZOEKEN

Ignatius Valle / Klooster Hotel Valkenburg & reconstructie Nieuweweg-Emmaberg

Kostenspecificatie

Bedragen exclusief BTW

onderzoeken en nadere uitwerking

1	bodem, asfalt en funderingsonderzoek
2	infiltratie onderzoek
3	watertoets
4	inmeting terrein
5	Flora en Fauna
6	Archeologie
7	definitief ontwerp detaillering maatvoering en materiaalkeuze
8	bestekstekeningen engineering
9	hoeveelheden en werkschrijving/bestek
10	akoestisch onderzoek
11	externe veiligheid
12	verkeersplan
13	luchtkwaliteit
14	explosieve onderzoek
15	inventarisatie bestaande riolering kabels en leidingen exclusief camera proefsleuf
16	waterwet vergunning kattebeek inclusief overleg waterschap
17	aanvraag nieuwe nutsleidingen gas water stroom data hotel
18	onderbouwing ladder afstemming regio
19	aanbesteding, aanbestedingsbegeleiding
	bestemmingsplan
20	opstellen nieuw bestemmingsplan totaal gebied
21	Projectoverleg en administratie
22	Overleg opdrachtgever
23	Overleg gemeente
24	aansturing/ input en projectleiding, projectteam
25	bestuurlijke presentatie gemeente raad
	Subtotaal
26	Stelpost bijmeting
27	Stelpost drukkosten
28	Stelpost eventueel vervolg onderzoeken
29	Stelpost communicatie, betrokkenheid buurt , rondleiding , spreekuur
30	Stelpost directie en toezicht.
31	Stelpost Leges kosten
32	Stelpost onvoorzien
	Totaal excl. BTW







- Rondleiding voor bosonderhoud
- Bos onderhoud week 16 gereed
- Inloopdag 1 april
- Gebouw vrijmaken van klimop wk 16
- Dak, ramen water en wind dicht 2017
- Onderzoeken en bestemmingsplan start april 2017 tot eind 2017
- Voorbereiding, bestek, aanbesteding april 2017 tot begin 2018.
- Uitvoering Ignatius vallei 2018
- Verbouwklooster hotel 2018-2021.