

“Wij slopen niets van beeldbepalende Huize Boslust”

Haag, muur en pot goud richting

Tekst: Jos Schols

Huize Boslust aan de Kloosterweg in Broekhem-Noord krijgt na jarenlang verval als nieuwe bestemming luxe Wellnesshotel Geuldal. Sinds 13 maart wordt rondom groot onderhoud gepleegd.



- Door de kaalslag is een deel van de bloemenbuurt goed te zien. Op de voorgrond worden in de toekomst ca. 200 parkeerplekken aangelegd. (FOTO JOS SCHOLS)

In ruim één dag werd de lange, hoge coniferenhaag langs het trottoir van de Kloosterweg machinaal verlaagd naar ongeveer 2 meter hoogte. In de verdere toekomst verdwijnt de haag helemaal. Jarenlang heeft Wolfgang Moeckel, de enige bewoner en beheerder van het verder leegstaande complex, plichtsgetrouw en met eenvoudige middelen het onderhoud zowel binnen als buiten uitgevoerd. Na de kaalslag is goed te zien hoe indrukwekkend Huize Boslust en het bijbehorende park en bos zijn, evenals het hoogteverschil.

Collegium Maximum

De Duitse provincie van de jezuïetenorde bouwde, na egalisatie van het terrein, in 1893-1894 vanuit hun seminarie op kasteel Wijnandsrade het indrukwekkende Collegium Maximum of Ignatiuscollege. Het was hun belangrijkste studiehuis en seminarie. De populaire naam jezuïetenklooster is daarom onjuist. De paters legden uitgestrekte (moes)tuinen aan en plantten exotische bomen waaronder een mammoetboom. Deze nu bijna 8 m dikke boom staat echter niet op de oudst bekende afbeeldingen van het Ignatiuscollege, dus is hij enige jaren later geplant. Omdat de

coniferenhaag langs de Stoepertweg (later Kloosterweg) volgens de paters te langzaam groeide, werd deze in 1910 vervangen door een lange, stenen muur. Ouderen zullen zich deze zeker herinneren. Ook in 1910 werd een bibliotheek aangebouwd. De genoemde muur werd door de nieuwe eigenaren de Franciscanessen van de H. Joseph in 1961 of later gesloopt en vervangen door een haag. De zusters noemden hun moederhuis annex bejaardentehuis Huize Boslust.



- Bibliotheek in aanbouw op 14 sept. 1910. De stenen werden in de buurt gebakken. (COLLECTIE JO VAN AKEN)

Conservering gebouw

Op 9 maart 2017 namen 25 omwonenden en anderen deel aan een begeleide rondwandeling door park en tuin van 'Boslust'. Op 1 april bezochten ongeveer zeshonderd personen tot hun tevredenheid het gebouw en de bijbehorende natuur. Deskundigen gaven er uitleg. Op 18 en 19 april inventariseerden architect Eric Priester (what's in a name) en bouwkundige Pieter Koster van IDEA BV (uit Amsterdam) Huize Boslust. Zij maakten tijd voor Markant. "Een Duitse hotelketen gaat mogelijk Wellhotel Geuldal exploiteren. Wij inventariseren grondig de 'schil' van het gebouw. Het complex wordt komende zomer wind- en waterdicht gemaakt en verwarmd. Het gebouw zal wel een jaar lang moeten drogen. Er volgt daarna nog een heel traject. Wij slopen niets van het beeldbepalende 'Boslust'", stelt Priester gerust.



- Prachtige architectuur, maar volledig uitgeleefd... (FOTO'S JOS SCHOLS)



luxe wellnesshotel



- Rondleiding voor buurtbewoners e.a. op 9 maart (FOTO JOS SCHOLS)

Dit geldt ook voor bos en park, die vrij toegankelijk zullen zijn, zoals vroeger. Aan de kant van de Kloosterweg worden uit het zicht van de openbare weg circa tweehonderd parkeerplekken aangelegd", stellen Priester en Koster. De hoofdingang komt waarschijnlijk aan de zuidkant, bereikbaar via een nieuwe weg met rotonde vanaf de Nieuweweg en



- Netwerkende wethouder Vankan en zoon, architect Priester en Schrickel, directeur van LMey Investments AG. (FOTO JOS SCHOLS)

een eigen weg door het bos. Volgens beide deskundigen is een groene aanrijroute van een hotel bijzonder. "Het klooster is de pot met goud aan het einde van de regenboog. Wij zien als ontwerpers veel kansen. Het wellnesshotel gaat open in 2020 is het streven", oppert Priester. Koster noemt enkele verrassende ontdekkingen: "De Duitse bezetter had het front en een deel van de achterzijde ingrijpend veranderd. Voorts bevatten de twee bovenste verdiepingen van de Moselbrücke (achterzijde gebouw) en een deel van de bibliotheek ook aan de buitenkant een decoratieve laag stucwerk uitgevoerd als stenen met voegwerk."

Multifunctioneel

"Wij hebben in samenspraak met de beoogde exploitant de eerste voorlopige ontwerptekeningen gemaakt. Het hotel bevat ongeveer 220 gastenkamers, een restaurant, vergaderruimtes, wellnessruimte en een overdekt zwembad. De toekomst van de kapel wordt nader bestudeerd, maar de sterrenwacht wordt in ere hersteld.

een eigen weg door het bos. Volgens beide deskundigen is een groene aanrijroute van een hotel bijzonder. "Het klooster is de pot met goud aan het einde van de regenboog. Wij zien als ontwerpers veel kansen. Het wellnesshotel gaat open in 2020 is het streven", oppert Priester. Koster noemt enkele verrassende ontdekkingen: "De Duitse bezetter had het front en een deel van de achterzijde

